

أجب عن الأسئلة التالية:

تنظيم الاجابة وتنسيقها عامل هام فى تقدير الدرجات.

السؤال الأول: ضع علامة صح أمام العبارة الصحيحة وعلامة خطأ أمام العبارة الخاطئة دون كتابة السؤال. (٣٠ درجة) مع مراعاة الترتيب

- ١- يحق للجهة الإدارية تعديل كميات او حجم عقودها بالزيادة أو النقص فى حدود ٣٥% بالنسبة لكل بند بذات الشروط والاسعار.
- ٢- تكون اقراص الأسفلت المستخدمة فى اعمال الطبقة العازلة من مسحوق الحجر الجيرى والبيوتومين بحيث تكون نسبة البيوتومين ما بين ١٢ ، ٢٠%.
- ٣- يجب أن يؤدى مع كل عطاء تأمين مؤقت تحدد الجهة المالكة مبلغه بما لا يجاوز ٣% من القيمة التقديرية للمشروع.
- ٤- يتحمل المقاول دفع مبلغ اضافى للمهندس المشرف نظير قيامه بمسؤوليات الاشراف ليلا بواقع ٥ جنيهاً فى الساعة عن التشغيل ليلا.
- ٥- لا يسمح بفك الشدات الخشبية بعد الانتهاء من صب الخرسانة إلا بعد مرور ٢٤ ساعة للالواح الجانبية للكمرات والأعمدة.
- ٦- فى حالة الممارسة الداخلية يشترك فى عضوية اللجنة ممثل لوزارة المالية اذا جاوزت القيمة ٢٥٠ الف جنيه وعضو من إدارة الفتوى المختصة بمجلس الدولة إذا جاوزت القيمة ٥٠٠ الف جنيه.
- ٧- تستخدم عقود التكلفة المستهدفة فى حالة المشروعات القابلة لتغيير الكميات بها أثناء التنفيذ.
- ٨- يستعمل الجير السلطانى فى اعمال الدهانات ويستخدم الجير المطفى العادى فى اعمال البياض.
- ٩- يكون للجهة المالكة الحق فى مراجعة الأسعار المقدمة فى العطاءات ويعتد بالعطاء المبنى على خفض نسبة مئوية عن اقل عطاء يقدم فى المناقصة.
- ١٠- تقاس جميع اعمال مبانى الطوب هندسيا بالمتر المكعب للحوائط التى يبلغ سمكها اقل من ٢,٥ سم وبالمتر المربع للحوائط التى سمكها اقل من طوبة.
- ١١- يراعى عند المفاضلة والمقارنة بين العطاءات اضافة فائدة تعادل سعر الفائدة المعلن من البنك المركزى وقت البت فى المناقصة إلى قيمة العطاءات المقترنة بالدفع المقدم وذلك عن المبالغ المطلوب دفعها مقدما.
- ١٢- يجب أن لا تقل نسبة كربونات الكالسيوم فى الجير المطفى العادى عن ٨٠%.
- ١٣- فى حالة وجود تعارض بين المواصفات والرسومات فيؤخذ بنص المواصفات.
- ١٤- قد يكون التأمين المؤقت المصاحب للعطاء فى صورة خطابات كفالة بحيث تكون نافذة المفعول لمدة ٨٠ يوم من التاريخ المحدد لفتح المظاريف.
- ١٥- يجب ألا يزيد قطر حبيبات الرمل اللازم لأعمال البناء والتبليطات عن ٣ مم ولأعمال البياض عن ٢ مم.
- ١٦- فى طريقة تنفيذ الأشغال على الذمة بالأمانة يحق للإدارة المالكة أن تعلن عن مناقصات جزئية أو تكلف إحدى الشركات بتنفيذ الأعمال.

- ١٧- إذا وجد اختلاف بين سعر الوحدة واجمالى سعر الوحدات يرجع إلى إجمالى الأسعار ويؤخذ بالسعر المبين بالتفقيط فى حالة وجود اختلاف بينه وبين السعر المبين بالأرقام.
- ١٨- تقاس الخرسانة العادية لزوم ملء الأجزاء المنخفضة بدورات المياه بالمتر المربع.
- ١٩- يجوز بموافقة الجهة الإدارية أن يصرف للمقاول دفعات تحت الحساب بحد أقصى ٧٥% من القيمة المقررة للمواد التى وردها المقاول لاستعمالها فى العمل الدائم.
- ٢٠- إذا تضمنت شروط الطرح تقييم العروض بنظام النقاط فيتم ترتيب أولوية العطاءات بقسمة مجموع النقاط الفنية الحاصل عليها كل عطاء على القيمة المالية له.

السؤال الثانى : (٢٠ درجة)

- أ- يعتمد مستوى صياغة المواصفات على عدة عوامل تكلم عنها مع ذكر طرق صياغة المواصفات.
- ب- ما هى الحالات التى يحق فيها للإدارة فسخ العقد او سحب العمل من المقاول؟
- ج- تكلم عن كل من مقالة تسعير الوحدات ومقالة محدودة الفئات.
- د- اذكر توصيف دقيق لبنود اعمال الحفر والردم.

السؤال الثالث : (٢٠ درجة)

- أ- ما هى الغرامات التى يحق للسلطة المختصة توقيعها إذا تأخر المقاول المتعاقد فى تنفيذ العقد عن الميعاد المحدد له؟
- ب- تشكل لجنة البت من اعضاء لم يشتركوا فى لجنة فتح المظاريف، تكلم عن تشكيل لجان البت وما هى الإجراءات التى تقوم بها لجنة البت؟
- ج- تكلم بايجاز عن كل من الممارسة العامة والممارسة المحدودة.
- د- ما هى الاشتراطات الخاصة بأعمال البناء بالطوب؟

السؤال الرابع : (٢٠ درجة)

- أ- عرف العقد وما هى عقود الفئة الشاملة وعقود التكلفة والأجور؟
- ب- ما هى الآثار المترتبة على وفاة المقاول المسند اليه الأعمال؟
- ج- كيف يمكن التعرف على كمية الأتربة والطفل الموجودة فى الرمل؟ وكيف يمكن التعرف على المواد العضوية فى الرمل؟
- د- كيف يقوم المقاول بتسليم المشروع بعد الانتهاء من تنفيذه؟

مع اطيب امنياتى بالتوفيق - د. رشا مازن